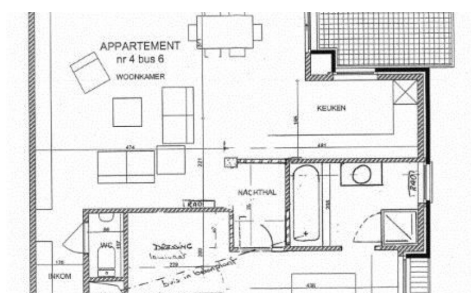


TE HUUR - APPARTEMENT

Brouwerijstraat 4 B6, 2320 Hoogstraten

Verhuurd

Ref. 5101250



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m²

Terras opp.: 13m²

EPC: 132kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van centrum Hoogstraten gelegen appartement op de eerste verdieping.

INDELING :

INKOMHAL : met gastentoilet.

WOONKAMER : 35,50 m² : tegelvloer, inbouw spots, schuifraam naar terras.

KEUKEN : 4,80 m x 1,95 m : open keuken met tegelvloer. Aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, dampkap, koelkast, oven en vaatwasser.

TERRAS : 12,50 m² : westgericht.

BERGING : met aansluitpunt voor wasmachine. CV : combi aardgas wandketel.

BADKAMER : met ligbad, aparte douche en badkamermeubel met wastafel.

SLAAPKAMER : 4,36 m x 2,55 m : laminaat parketvloer + aansluitend dressingkamer : 2,29 m x 2,00 m.

AUTOSTAANPLAATS in de kelderverdieping met achtergelegen BERGING. Lift aanwezig. Geen huisdieren toegelaten.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 132

EPC code: 20250301-0003529622-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 150m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 300m

INDELING

Woonkamer: 35,50 m²

Keuken: 9,50 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: Ja

