

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 267.500

Van Aertselaerstraat 2 B B1, 2320 Hoogstraten

Ref. 2768605



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 68m²
Terras opp.: 4m²

EPC: 92kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van centrum Hoogstraten gelegen APPARTEMENT eerste verdieping met 2 slaapkamers en klein terras + kelderberging.

Geschikt voor eigen bewoning of als belegging voor verhuur. (thans verhuurd). Meer foto's volgen spoedig.

INDELING :

WOONKAMER : 30,00 m² : met open keuken, tegelvloer.

KEUKEN : aanbouwkeuken met elektrische kookplaat, dampkap, koelkast, vaatwasser.

CV BERGING / WASPLAATS : met aansluitpunt voor wasmachine.

TOILET.

SLAAPKAMER 1 : 3,50 m x 2,80 m : tegelvloer.

SLAAPKAMER 2 : 3,50 m x 2,70 m : tegelvloer.

BADKAMER : met ligbad met douchescherm, wastafel.

TERRAS : klein terras aan straatkant : 2,00 m x 2,00 m.

Lift aanwezig.

FINANCIEEL

Prijs: € 267.500,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 68,00 m²

Bouwjaar: 2007

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 92

EPC code: 20251105-0003720116-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B