

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 299.000

Vrijheid 114 B4, 2320 Hoogstraten

Ref. 1992409



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 62m<sup>2</sup>

EPC: 321kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 16m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

# OMSCHRIJVING

In centrum Hoogstraten gelegen dakappartement op de 3e verdieping met 1 slaapkamer, terras en garage. Zeer mooi uitzicht op het Begijnhof van Hoogstraten. Lift aanwezig. Het appartement is deels te renoveren / op te knappen.

## INDELING

**WOONKAMER** : 6,00 m x 4,50 m : met travertin tegelvloer.

**KEUKEN** : aanbouwkeuken met elektrische kookplaat, dampkap, oven en koelkast.

**CV BERGING / WASPLAATS** : met aansluitpunt voor wasmachine, CV combi aardgas wandketel Junkers.

**SLAAPKAMER** : 3,10 m x 3,10 m : met ingemaakte kast, laminaatvloer en schuifraam naar het terras.

**TERRAS** : 4,00 m x 4,00 m : gelegen op het westen.

**BADKAMER** : met ligbad, wastafel en toilet

**GARAGE** : de linkse garage in het bijgebouw.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 770,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1995

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 321

EPC code: 20260203-0003790426-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: 250m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Terras: 16,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: 1

