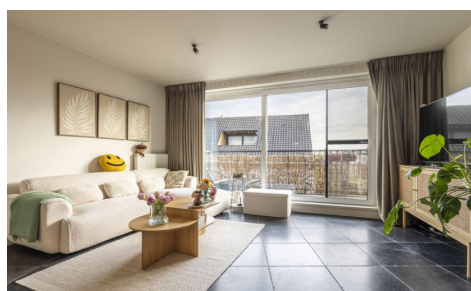


## TE KOOP - APPARTEMENT

Gelmelstraat 12 B5, 2320 Hoogstraten

€ 289.000

Ref. 7763763



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 53m<sup>2</sup>

Buurt: Dorp

EPC: 103kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

**Centrum Hoogstraten : tof appartement met 1 slaapkamer, terras en autostaanplaats. Vlakbij de kerk van Hoogstraten, winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer gelegen ! Geschikt voor eigen bewoning of als belegging voor verhuur !**

## INDELING :

**Woonkamer :** 4,75 m x 5,35 m : tegelvloer, toegang tot terras.

**Keuken :** open keuken : aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, dampkap, koelkast, combi-oven.

**Terras :** 4,50 m x 1,50 m.

**Slaapkamer :** 4,10 m x 3,10 m : tegelvloer, vaste kast.

**Badkamer :** met douche en wastafel.

**Wasplaats/ cv ruimte :** met Vaillant combi aardgas wandketel. Aansluitpunt voor wasmachine.

**Toilet.**

**Autostaanplaats :** op gelijkvloers : nr 3.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 697,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2011

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 103

EPC code: 20251114-0003733630-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Dorp

School nabij: 250m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 6.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## INDELING

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

# **PARKING**

Parkings binnen: 1