

## TE KOOP - APPARTEMENT

Meerleseweg 10 B1, 2321 Meer

€ 259.000

Ref. 5539971



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 81m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 18m<sup>2</sup>

EPC: 47kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Recent gelijkvloers appartement met 1 slaapkamer en ruim terras, gunstig gelegen in het centrum van Meer. Oprit snelweg Breda-Antwerpen op 1.500 m. Het appartement is thans verhuurd.

Indeling :

INKOMHAL : met gastentoilet.

WOONKAMER : woonkamer met open keuken totaal 40,00 m<sup>2</sup> : met schuifraam naar terras, laminaat parketvloer en open KEUKEN.

open KEUKEN : aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, dampkap, koelkast, combi-oven, vaatwasser. Tegelvloer.

SLAAPKAMER : 3,70 m x 3,00 m.

BADKAMER : met douche, badkamermeubel met wastafel.

TERRAS : ruim terras 18,00 m<sup>2</sup>.

PARKING : parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage : nr 7.

FIETSENSTALLING : in de ondergrondse parkeergarage : nr 5.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 47

EPC code: 13014-G-

OMV\_2018057402/EP11928/Z166/D01/SD004

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.500m

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Terras: 18,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

## PARKING

Parkings binnen: 1