

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 265.000

Kerkstraat 58 B2, 2328 Meerle

Ref. 4176372



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 122m<sup>2</sup>

EPC: 113kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Terras opp.: 3m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

## OMSCHRIJVING

Verzorgd APPARTEMENT op de eerste verdieping met ruime woonkamer, 2 slaapkamers, terras, garage en kelderberging. Gunstige ligging in het grensdorp Meerle, nabij opritten snelwegen Breda - Antwerpen.

### INDELING :

Inkomhal : ruime inkomhal met gastentoilet, tegelvloer.

Woonkamer : ruime woonkamer met zithoek, eethoek, kantoorhoek, tegelvloer.

Keuken : halfopen keuken : aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, dampkap, koelkast, oven en vaatwasser.

Wasplaats : met aansluitpunt voor wasmachine.

CV berging : met Junkers HR TOP combi aardgas wandketel.

Slaapkamer 1 : 4,00 m x 3,35 m : met ingemaakte kasten, laminaat parketvloer.

Slaapkamer 2 : 4,00 m x 3,00 m : laminaat parketvloer. Aansluitend klein terras van 3,00 m<sup>2</sup>.

Badkamer : vernieuwde badkamer met ligbad, ruime inloopdouche, badkamermeubel met wastafel.

In de ondergrondse parkeergarage : afgesloten garage en kelderberging.

Verder : CV op aardgas, hardhouten ramen met dubbel glas + automatische zonnescreeens.

Verluchtingssysteem. Pre alarm.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 122 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 113 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20100820-0000616250-0000003-8

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## INDELING

Terras: 3,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 1