

TE KOOP - BOERDERIJ

Krochtenstraat 4, 2321 Meer

Verkocht

Ref. 6071470



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 216m²
Grond opp.: 2995m²

EPC: 376kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In doodlopende straat gelegen : landbouwbedrijfswoning op 2.995 m² grond met bedrijfsgebouwen. Verdere informatie te bekomen na afspraak ten kantore.

INDELING :

Gelijkvloers :

Inkomhal.

Kantoor : 4,45 m x 3,00 m.

Woonkamer : 6,70 m x 5,00 m : plankenvloer.

Keuken : 5,25 m x 3,50 : tegelvloer, aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, dampkap, koelkast.

Veranda : 7,75 m x 2,20 m.

Badkamer : 3,50 m x 2,80 m : met douche, toilet, wastafel en aansluitpunt voor wasmachine.

Verdieping 1 :

nachthal.

Slaapkamer 1 : 3,90 m x 3,50 m : novilon vloerbekleding.

Slaapkamer 2 : 5,00 m 3,00 m : novilon vloerbekleding.

Slaapkamer 3 : 4,30 m x 3,00 m : novilon vloerbekleding.

Zolderberging : 9,00 m x 4,00 m.

Verdieping - 1 : kelder 3,50 m x 1,50 m.

Buiten : terras en tuin.

BIJGEBOUWEN :

Garage : 7,00 m x 5,00 m + **Berging 1 :** 90,00 m²

Garage / berging 2 : 80,00 m²

Kippenstal 1 : rechts, 350,00 m²

Kippenstal 2 : links, 300,00 m²

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1949

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 376

EPC code: 202404713-0003312401-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: 2.500m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 2.500m

Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.995,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol
agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 317 e

PARKING

Garage: Ja