

TE KOOP - BUNGALOW

Dalweg 14, 2328 Meerle

€ 485.000

Ref. 7140224



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²
Grond opp.: 493m²

EPC: 148kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In kindvriendelijke omgeving gelegen laagbouwwooning met 3 slaapkamers en tuin. De woning werd volledig gerenoveerd.

Nog af te werken : vloerafwerking, schilderwerken, tuinaanleg. Zeer gunstige en rustige ligging in het grensdorp Meerle. Opritten snelwegen Breda-Antwerpen-Rotterdam-Eindhoven op 5 km.

Indeling :

Inkomhal

Woonkamer met open keuken : 7,60 m x 4,75 m : nieuwe aanbouwkeuken met inductie kookplaat, dampkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast.

Slaapkamer 1 : 4,07 m x 3,99 m.

Slaapkamer 2 : 3,42 m x 3,00 m.

Slaapkamer 3 : 2,87 m x 2,20 m.

Badkamer : luxe nieuwe badkamer met ligbad, inloopdouche, badkamermeubel met 2 wastafels.

Toilet.

Buiten : tuin, overkapping ter hoogte van de achtergevel, oprit en tuinberging 4,44 m x 3,23 m.

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 478,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 148

EPC code: 20250606-0003607883-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 09/05/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 493,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

12/06/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0320RP0000

PARKING

Parkings buiten: Ja