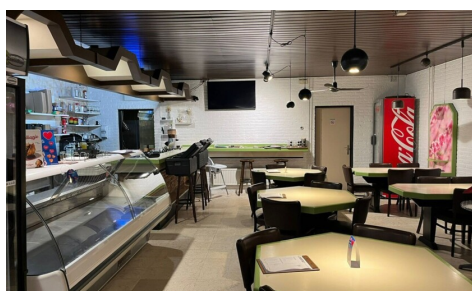


TE KOOP - CAFETARIA / SNACKBAR

Dreef 73, 2328 Meerle

€ 35.000

Ref. 7274851



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 120m²

EPC: 403kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Over te nemen : handelsfonds van frituur Den Tweeling.

Opgelet : het gebouw is niet te koop, de handelszaak is over te nemen.

In het toeristische grensdorp Meersel-Dreef gelegen gekende FRITUUR / SNACKBAR. Beschikbaarheid en overnameprijs handelsfonds en inboedel : nader overeen te komen.

Na overname betreft het een handelshuur.

Indeling :

EETRUIMTE : 8,00 m x 4,75 m

BAKRUIMTE met TOOG : 8,00 m x 2,50 m

TOILETTENGROEP : met dames- en herentoilet

KEUKEN : 5,00 m x 4,00 m : met koelblok, 2 uitgietbakken, Viessmann combi aardgas wandketel

BIJKEUKEN / OPSLAGRUIMTE : 6,00 m x 3,75 m

Achterinkom via gezamenlijke gang achterkant gebouw = toegang via de achter het gebouw gelegen gemeenschappelijke koer.

Verdere inlichtingen ten kantore na afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 35.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 403

EPC code: 20170504-0001954917-1

EPC klasse: E

INDELING

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A