

TE HUUR - CHARMANT HUIS

Meerleseweg 36C, 2321 Meer

€ 1.600

Ref. 4015709



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 268m²

EPC: 44kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige RUIME RECENTE GEZINSWONING met 3 slaapkamers, kantoorruimte, inpandige garage, terras en zuidtuin. Gelegen aan de doorgaande weg Meer - Meerle. Oprit E19 snelweg Breda-Antwerpen vlakbij !

Indeling :

Inkomhal : met gastentoilet. Kantoorruimte : 3,70 m x 3,50 m : tegelvloer.

Woonkamer : 32,50 m² : tegelvloer.

Keuken : 23,50 m² : aanbouwkeuken met Siemens inductie kookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Tegelvloer.

Wasplaats - berging : met aansluitpunt voor wasmachine.

Inpandige garage : 23,00 m² : met automatische sectionale garagepoort. Tegelvloer.

1ste verdieping (overal laminaat) :

Nachthal : met toilet.

Slaapkamer 1 : 3,50 m x 3,25 m. Slaapkamer 2 : 4,30 m x 3,45 m.

Slaapkamer 3 : 4,60 m x 2,50 m.

Badkamer : badkamermeubel met 2 wastafels, inloofdouche en ligbad.

2de verdieping : ruime zolderkamer - hobbyruimte 40,00 m² : bereikbaar via vaste trap.

Buiten : terras, voor- en achtertuin.

Verder : aluminium ramen met dubbel glas en rolluiken - CV op aardgas met op het gelijkvloers vloerverwarming - zonnepanelen - alarm.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2024

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 268,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 44

EPC code: 13014-G-

OMV_2018031816/EP11928/C405/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 32,50 m²

Keuken: 23,50 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 11,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1