

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Dreef 92, 2328 Meerle

€ 569.000

Ref. 5720346



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 204m²
Grond opp.: 599m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning, beneden voormalig restaurant, thans ruime woonkamer met naastgelegen ingerichte keuken. Op de verdieping extra woonruimte plus badkamer en 2 slaapkamers. Zeer ruim bijgebouw 118,00 m² met vele mogelijkheden ! Verder terras en tuin.

Gunstige ligging in het pitoreske grensdorp Meersel-Dreef, gelegen tussen Breda en Hoogstraten. Opritten snelwegen Breda - Antwerpen - Eindhoven - Rotterdam op 5 km !

Het gelijkvloers kan ook dienst doen als kantoor, winkelruimte, atelier of andere doeleinden, evenals het bijgebouw. Met andere woorden : vele mogelijkheden + woonst, terras en tuin.

Meer inlichtingen ten kantore na afspraak.

FINANCIEEL

Prijs: € 569.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1931

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC code: 20230622-0002448244-KNR-2

EPC klasse: C

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 599,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken

Badkamer type: Douche

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Carport: Ja