Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

TE KOOP - CHARMANT HUIS

€ 420.000

Meerledorp 14, 2328 Meerle

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²
Grond opp.: 660m²

EPC: 215kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Laat u verrassen door deze sfeervolle boerderijwoning met ruime tuin en bijgebouw.

Wat deze charmante gerenoveerde woning bijzonder maakt zijn de authentieke elementen. Bij binnenkomst wordt u direct betoverd door de prachtige details zoals paneeldeuren, een houten balkenplafond en een originele gemetselde muur die zowel vanuit de keuken als woonkamer een parel in het zicht is. De woonkeuken is vakkundig ontworpen onder architectuur. De landelijke keuken sluit perfect aan bij de stijl van de woning en nodigt direct uit tot heerlijk koken. De onder architectuur ontworpen tuinkamer in de uitbouw is verlaagd waardoor u een optimale beleving heeft van de diepe, groene achtertuin. De eerste verdieping beschikt over 3 slaapkamers en een badkamer. De woning heeft 6 stuks recente zonnepanelen en een thuisbatterij.

Meerle is een dorp aan de Nederlandse grens waardoor dit een zeer aantrekkelijke kans is om te wonen. Diverse speciaalzaken, zoals een bakker, slager, supermarkt en een zeer goed aangeschreven basisschool maken dit tot een fijne woonomgeving. Bel met ons kantoor om een bezichtiging te plannen om een juiste indruk te krijgen van de woning !

Uitvoerige brochure op aanvraag verkrijgbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 420.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 684,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1890
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 215
EPC code: 20250316-0003554237-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 04/10/2017
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 500m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 660,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 19/03/2025

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee