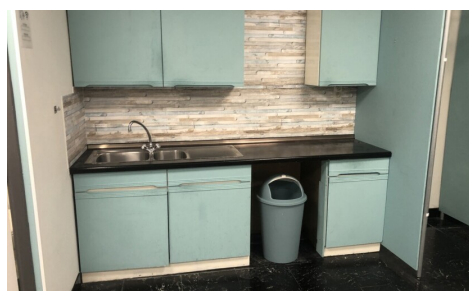


TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Gelmelstraat 37, 2320 Hoogstraten

€ 850

Ref. 7089408



Bew. opp.: 125m²

OMSCHRIJVING

Commercieel gelijkvloers met mogelijkheid tot kantoor- of winkelruimte. Gelegen op wandelafstand van het centrum van Hoogstraten. Horeca niet toegelaten.

Indeling :

Kantoor- of winkelruimte : 11,25 m x 5,25 m : tegelvloer.

Keukenhoek : 5,00 m x 3,75 m : met keukenblokje met beperkt comfort en toilet. Tegelvloer.

Stockruimte : 3,20 m x 2,70 m : tegelvloer.

Berging : 2,65 m x 1,40 m.

Airco : koelen en verwarmen / verluchtingssysteem "D" / water- en elektriciteitsaansluiting / elektrische zonneluifel straatkant.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

EPC code: 20250903-0003676318-KNR-1

EPC klasse: D

Ramen: Hout

LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 6.000m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C