

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Vrijheid 120 B6, 2320 Hoogstraten

€ 499.000

Ref. 7211345



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 119m²
Terras opp.: 23m²
Buurt: stadskern

EPC: 71kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Volledig nieuw ingericht en afgewerkt PENTHOUSE / DAKAPPARTEMENT op de derde verdieping met 2 slaapkamers en ruim terras. Luxe afwerking en zeer hoge plafonds. Zeer gunstige ligging in het centrum van Hoogstraten nabij winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer. Prachtig vrij uitzicht. Snel beschikbaar. Lift aanwezig. Bijkopen autostaanplaats in de ondergrondse parkeergarage mogelijk.

! Enkele van de foto's zijn bewerkt met o.a. ingeplaatste meubelen.

INDELING :

Inkomhal : tegelvloer.

Toilet.

Dressingkamer : 2,71 m x 2,10 m : met vaste kledingkasten, tegelvloer.

Badkamer : luxe ingerichte nieuwe badkamer met ruime inloopdouche, badkamermeubel met natuurstenen werkblad, toilet.

Slaapkamer 1 : 4,00 m x 3,32 m : tegelvloer met houtlook.

Slaapkamer 2 : 4,00 m x 3,21 m : tegelvloer met houtlook / badkamermeubel met wastafel en bovenkast met spiegel.

Woonkamer : toegang vanuit de inkomhal middels beglaasde tussendeuren : 6,43 m x 3,97 m : tegelvloer, toegang tot de keuken.

Keuken : 4,09 m x 3,25 m : tegelvloer, nieuwe aanbouwkeuken met Siemens keukenapparatuur : inductie kookplaat met ingebouwde dampkap / combi-oven / koelkast / vaatwasser. Toegang tot het terras.

Terras : 5,27 m x 4,41 m : ruim terras met prachtig weids uitzicht over de westkant van Hoogstraten en de gerestaureerde mouterij van de voormalige brouwerij Brosens.

Wasplaats / berging : 2,71 m x 1,70 m : met aansluitpunt voor wasmachine.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²

Bouwjaar: 2015

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 71

EPC code: 20250710-0003644239-RES-1

EPC klasse: A

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 25m

Openbaar vervoer nabij: 25m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Terras: 23,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B