

TE HUUR - DUPLEX

Burgemeester J. Van Aperenstraat 6 B3, 2320 Hoogstraten

Verhuurd

Ref. 1631217



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 153m²
Terras opp.: 16m²

EPC: 224kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Luxe appartement met lift en terras, gelegen in residentie "De Pelikaan" in centrum Hoogstraten, op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en horeca.

Gelegen op 3de en 4de verdieping.

Inkomhal met toilet.

Woonkamer : 40,00 m² : eikenhouten parketvloer, toegang tot klein terras aan de voorzijde van gebouw.

Halfopen keuken : aanbouwkeuken met alle gangbare keukentoestellen.

Wasplaats

Kantoor of slaapkamer : 28,00 m².

4de verdieping:

2 slaapkamers : 20,00 m² en 14,00 m² : vloerbekleding.

Terras : 16,00 m² : op het westen / mooi ver uitzicht.

Badkamer : ligbad, douche, toilet.

Autostaanplaats + berging in de ondergrondse parkeergarage.

Zeer gunstige ligging in centrum Hoogstraten, nabij supermarkt, 100 meter van de kerk. Huisdieren niet toegelaten.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2024

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Bouwjaar: 1995

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 153 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 224

EPC totaal score: 224 kWh/jaar

EPC code: 20090605-0000198967-00000001-0

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

Oriëntatie terras 2: West

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²

Berging: Ja

Kantoor: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer 1: 1,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m²

Tweede terras: 16,00 m²

Wasplaats: Ja

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja

