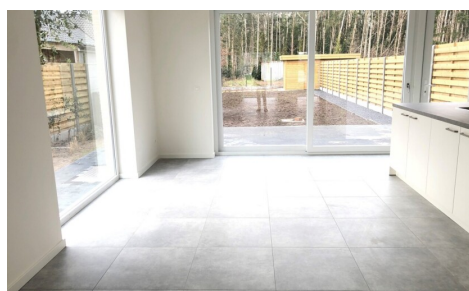
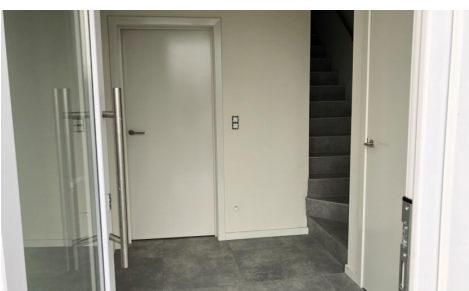


TE HUUR - EENGEZINSWONING

Bredaseweg 39 B, 2322 Minderhout

€ 1.450

Ref. 5136142



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 160m²

Buurt: landelijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Recent gebouwde gezinswoning halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, terras, tuin en tuinhuis. Gelegen aan de doorgaande weg Meerle - Minderhout.

INDELING :

Inkomhal : tegelvloer, gastentoilet, trap naar de verdieping.

Woonkamer : 36,50 m² : tegelvloer.

Kantoor : tegelvloer.

Open keuken met eethoek : 11,00 m² : tegelvloer, kookeiland met dubbele spoelbak, inbouw koelkast, keramische kookplaat, dampkap, combi oven, vaatwasser. Schuifraam naar terras.

Berging / wasplaats : 8,00 m² : tegelvloer, wastafel, aansluitpunt voor wasmachine, aardgas combiketel Vaillant.

Terras gelegen op het westen. Ruime tuin met tuinhuis.

1e verdieping:

Nachthal

Slaapkamer 1 : 20,00 m² : tegelvloer.

Slaapkamer 2 : 12,50 m² : tegelvloer.

Slaapkamer 3 : 12,50 m² : tegelvloer.

Toilet.

Badkamer : 11,00 m² : tegelvloer, ligbad, aparte douche, badkamermeubel met 2 wastafels.

Algemeen : de woning is voorzien van een verluchtingssysteem. CV op aardgas. PVC ramen met dubbel glas. Zonnepanelen.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 December 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: 4.000m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 4.000m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja