

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Gierlestraat 14 a, 2387 Baarle-Hertog

€ 530.000

Ref. 7892858



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 310m²

EPC: 32kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een recent gebouwde 2-onder -1 kapwoning met open woonkeuken, 4 slaapkamers, tuin en terras.

INDELING :

Inkomhal : met gastentoilet en vestiaire, tegelvloer met vloerverwarming.

Woonkamer : met inbouwspots en open trap naar de verdieping, aansluitend een eethoek en een open keuken, tegelvloer met vloerverwarming.

Keuken : Moderne keuken met kookeiland, vaatwassser Siemens, combi-oven Siemens, kookplaat, dampkap en koelkast Siemens. Tegelvloer met vloerverwarming, en dubbele schuifraam naar terras.

Bijkeuken : met aansluitpunt voor wasmachine en droogkast, deur naar terras.

Verdieping 1

Overloop : donkere stenen vloer, toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en toilet.

Badkamer : met inloofdouche, bad, badkamermeubel met dubbele wastafel.

Verdieping 2

Zolderkamer : hoog tot in de nok, kan als kamer of bureel worden ingericht. een aparte ruimte voor de cv ketel. en verschillende vaste kasten.

Buiten : overdekt terras, tuin, gemetselde tuinschuur en een houten schutting en een poort.

FINANCIEEL

Prijs: € 530.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 991,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 32

EPC code: 13002-G-

OMV_2020136193/EP17155/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 310,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

