Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 530.000

Gierlestraat 14 a, 2387 Baarle-

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 310m²

EPC: 32kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een recent gebouwde 2-onder -1 kapwoning met open woonkeuken, 4 slaapkamers, tuin en terras.
INDELING :
Inkomhal : met gastentoilet en vestiaire, tegelvloer met vloerverwarming.
Woonkamer : met inbouwspots en open trap naar de verdieping, aansluitend een eethoek en een open keuken, tegelvloer met vloerverwarming.
Keuken : Moderne keuken met kookeiland, vaatwassser Siemens, combi-oven Siemens, kookplaat, dampkap en koelkast Siemens. Tegelvloer met vloerverwarming, en dubbele schuifraam naar terras.
Bijkeuken : met aansluitpunt voor wasmachine en droogkast, deur naar terras.
Verdieping 1
Overloop : donkere stenen vloer, toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en toilet.
Badkamer : met inloopdouche, bad, badkamermeubel met dubbele wastafel.
Verdieping 2
Zolderkamer : hoog tot in de nok, kan als kamer of bureel worden ingericht. een aparte ruimte voor de cv ketel. en verschillende vaste kasten.
Buiten : overdekt terras, tuin, gemetselde tuinschuur en een houten schutting en een poort.

FINANCIEEL

Prijs: € 530.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 991,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 32
EPC code: 13002-G-OMV_2020136193/EP17155/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 310,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee