

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Florent Pauwelslei 55, 2100 Deurne

€ 329.000

Ref. 7110969



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

EPC: 343kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Antwerpen / Deurne : gezinswoning met terras en tuintje. Zeer gunstige ligging vlakbij AZ Monica en tramhaltes 9-24-8 en buslijn 20.

Indeling :

Inkomhal : laminaat parketvloer, trap naar de verdieping.

Woonkamer : 30,00 m² : laminaat parketvloer.

Halfopen keuken : 12,00 m² : aanbouwkeuken met kookeiland en ontbijthoek, gaskookplaat, dampkap, aansluitpunt voor vaatwasser en wasmachine. Tuindeuren naar terras en tuin.

Toilet

Terras : ruim terras

Tuintje : + ruim tuinhuis met overdekt terras.

Verdieping -1 : ruime provisiekelder op manshoogte : 16,00 m².

Verdieping +1 :

Slaapkamer 1 : (straatkant) : 16,00 m² : laminaat parketvloer, trap naar verdieping 2.

Slaapkamer 2 : (achterkant) : 3,88 m x 2,89 m : laminaat parketvloer.

Badkamer : ligbad met douchescherm, badkamermeubel met 2 wastafels, toilet.

Verdieping +2 :

Slaapkamer 3 : thans enkel bereikbaar middels trap vanuit slaapkamer 1 : 5,50 m x 3,30 m : pvc vloerbekleding.

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 343

EPC code: 20250912-0003684571-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 10/04/2017

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 2.000m

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

02/09/2025

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A