

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Gelmelstraat 27, 2320 Hoogstraten

€ 237.500

Ref. 4319069



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 346m²

EPC: 703kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van centrum Hoogstraten : woonhuis halfopen bebouwing met 4 slaapkamers, garage en tuin met tuinberging. Het betreft een oudere woning, volledig te renoveren of nieuwbouw na afbraak.

INDELING :

WOONKAMER : 7,00 m x 3,50 m : tegelvloer, schouw voor kachel

EETKAMER : 4,10 m x 4,00 m : tegelvloer, schouw voor kachel

KANTOOR : 2,90 m x 2,90 m : tegelvloer / toegang tot trap naar 1ste verdieping

KEUKEN / BADKAMER : beperkt comfort 4,10 m x 4,00 m : tegelvloer

ACHTERINKOM met TOILET : 2,90 m x 2,00 m.

VERDIEPING 1 :

SLAAPKAMER 1 : 3,70 m x 2,90 m : novilon vloerbekleding

SLAAPKAMER 2 : 2,80 m x 2,00 m : novilon vloerbekleding

SLAAPKAMER 3 : 3,80 m x 2,00 m : novilon vloerbekleding

SLAAPKAMER 4 : 7,00 m x 3,00 m : novilon vloerbekleding

VERDIEPING 2 :

ZOLDER onder dak

BUITEN :

TUIN met TUINBERGING en GARAGE.

Opmerking : wegenis voor rechts naastgelegen woning : inlichtingen ten kantore.

FINANCIIEEL

Prijs: € 237.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1951

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 703 kWh/m²/jaar

EPC code: 20150223-0001723854-1

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 03/02/2015

LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 346,00 m²

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1