

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Van Aertselaerstraat 25, 2320 Hoogstraten

Verkocht

Ref. 5977865



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 674m²

EPC: 537kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden gezinswoning. Gunstig gelegen nabij het centrum van Hoogstraten, nabij winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

INDELING :

INKOMHAL.

WOONKAMER : 8,00 m x 3,70 m : tegelvloer, schouw voor kachel.

EETKAMER / VERANDA : 2,60 m x 2,60 m : tegelvloer.

KEUKEN : 4,50 m x 2,50 m : aanbouwkeuken met koelkast, diepvriezer, keramische kookplaat, dampkap.

ACHTERINKOM + TOILET.

WASPLAATS : 2,70 m x 1,80 m : met aansluitpunt voor wasmachine, ingemaakte kasten.

CV BERGING : 2,50 m x 2,00 m : met Vaillant combi aardgas wandketel, ingemaakte kast.

VERDIEPING

NACHTHAL.

BADKAMER : met zitbad, douche, wastafel, toilet : te moderniseren.

SLAAPKAMER 1 : 4,00 m x 3,75 m : laminaat parketvloer.

SLAAPKAMER 2 : 4,00 m x 3,75 m : laminaat parketvloer.

SLAAPKAMER 3 : 2,20 m x 2,00 m : laminaat parketvloer.

BUITEN

Oprit, mooi overdekt terras : 3,50 m x 2,50 m. Gemetselde tuinberging : 4,00 m x 2,00 m. Gemetselde garage : 5,00 m x 3,00 m + achtergelegen berging : 5,00 m x 3,00 m.

TUIN : ruime diepe tuin met zicht op de Salm Salm molen in de Molenstraat.

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 924,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1971

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 537

EPC code: 20240508-003241228-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 674,00 m²

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1