

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kapelweg 2a, 2328 Meerle

Verkocht

Ref. 3981193



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 187m²

Grond opp.: 1205m²

EPC: 343kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

LAAGBOUW LANDHUIS met 3 slaapkamers, veranda, terras, inpandige garage + losse garage. Gunstige ligging in het grensdorp Meersel-Dreef.

Inkomhal : met gastentoilet, tegelvloer.

Woonkamer : 8,00 m x 4,00 m. Laminaat parketvloer.

Keuken : aanbouwkeuken met gaskookplaat, dampkap en koelkast. Tegelvloer.

Kelder : 4,00 m x 4,00 m : provisiekelder op stahoogte.

Tussenhal/nachthal.

Slaapkamer 1 : 3,90 m x 3,45 m : laminaat parketvloer.

Slaapkamer 2 : 3,50 m x 3,20 m : laminaat parketvloer.

Badkamer : met douche, badkamermeubel met wastafel, toilet.

Inpandige garage : 6,00 m x 3,50 m : met Chappee CV brander op stookolie.

Veranda : 6,00 m x 4,00 m : met toegang tot tuin en terras en toegang via vaste trap naar de verdieping.

Tegelvloer.

Verdieping 1 :

Slaapkamer 3 : 3,00 m x 2,00 m : vloerbekleding.

Hobbyruimte : 7,00 m x 2,75 m.

2 Bergzolders : telkens 5,00 m².

Buiten :

Ruim terras en ruime tuin. Losse garage/werkplaats 50,00 m² met krachtstroom aansluiting + bergzolder.

Verder :

CV op stookolie / PVC ramen met dubbel glas + elektrisch bediende rolluiken / dakbedekking met kunstleien.

FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 964,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 187,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Noord

ENERGIE

EPC score: 343 kWh/m²/jaar

EPC code: 20200219-0002250621-RES-1

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 16600

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.205,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 11,20 m²

Slaapkamer 3: 19,25 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 2