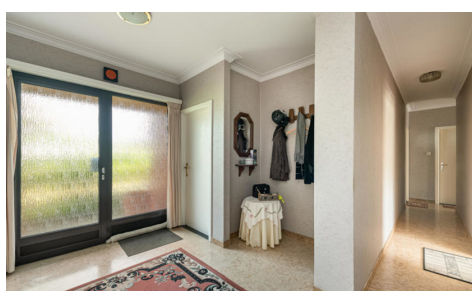


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Heieinde 38, 2328 Meerle

Verkocht

Ref. 4839235



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 175m²

Grond opp.: 1400m²

EPC: 297kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Landelijk gelegen gezinswoning met inpandige garage, terras en ruime tuin.

Indeling :

Gelijkvloers :

Inkomhal met vestiairehoek en toilet.

Woonkamer : 8,50 m x 4,00 m : tegelvloer, sierschouw.

Keuken : 4,40 m x 3,60 m : tegelvloer, aanbouwkeuken met keramische kookplaat en oven.

Badkamer : wastafel, ligbad met douchesproeier.

Slaapkamer 1 : 4,70 m x 3,30 m : novilon.

Slaapkamer 2 : 3,45 m x 2,90 m : novilon.

Slaapkamer 3 : 3,50 m x 2,90 m : vloerbekleding.

Slaapkamer 4 : 3,45 m x 2,20 m : novilon.

Nachthal met tegelvloer.

Wasplaats/berging : 3,90 m x 2,45 m : tegelvloer.

Inpandige garage : 2,90 m x 5,50 m.

Verdieping 1 : Bergzolder: geïsoleerd : toegang via valtrap in de wasplaats.

Buiten : Oprit, tuin, carport

Landelijk gelegen nabij de Nederlandse grens in het grensdorp Meersel-Dreef.

FINANCIIEEL

Prijs: € 422.500,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.038,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1971

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 297 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220709-0002638194-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2022-09-23

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.400,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja