

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Hazenweg 16, 2328 Meerle

€ 372.500

Ref. 7680851



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 800m²

EPC: 490kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezinswoning halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, grote tuin, tuinschuur en garage. Gunstige ligging in het grensdorp Meerle, op 5 km van de opritten snelwegen Breda-Antwerpen-Eindhoven-Rotterdam. De woning is te moderniseren en te isoleren.

INDELING

- Inkomhal** : tegelvloer, trap naar de verdieping.
- Woonkamer** : 8,50 m x 4,00 m : novilon vloerbekleding.
- Keuken** : 3,80 m x 2,30 m : aanbouwkeuken met beperkt comfort.
- Achterinkom** : met ingemaakte kasten.
- Wasplaats** : met aansluitpunt voor wasmachine, aardgas CV wandketel, elektrische warmwaterboiler.
- Toilet**.
- Badkamer** : met douche.
- Verdieping -1** : Provisiekelder : 4,00 m x 2,50 m.
- Verdieping +1**
 - Slaapkamer 1** : 5,00 m x 3,15 m : novilon vloerbekleding.
 - Slaapkamer 2** : 3,80 m x 3,15 m : novilon vloerbekleding.
 - Slaapkamer 3** : 3,15 m x 2,70 m : novilon vloerbekleding.
 - Linnenkamer** : thans kamer met toilet en wastafel : 3,15m x 1,50m
- Verdieping +2** : bergzolder op manshoogte, bereikbaar via vaste trap : 6,50 m x 5,50 m.
- Buiten** : oprit, terras, tussentuin.
- Bijgebouw** : gemetselde tuinschuur : 7,50 m x 5,50 m met bovengelegen zolder—opslagruimte op manshoogte.
- Garage** : 5,50 m x 3,35 m.
- Zeer ruime diepe achtertuin—moestuin** : met pvc hobbyserre 20,00 m²

FINANCIEEL

- Prijs: € 372.500,00
- Beschikbaarheid: Vanaf akte
- Kadastraal inkomen: € 634,00

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Bouwjaar: 1962
- Staat: Deels te renoveren

COMFORT

- Gemeubeld: Nee
- Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

- EPC score: 490
- EPC code: 20260511-0003861935-RES-1
- EPC klasse: E
- Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

- School nabij: 250m
- Winkels nabij: 250m
- Openbaar vervoer nabij: 250m
- Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

- Grondoppervlakte: 800,00 m²
- Tuin: Ja

INDELING

- Badkamer type: Douche
- Wasplaats: Ja
- Kelder: Ja
- Zolder: Ja

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Kabeltelevisie: Ja

Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/05/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-
asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1