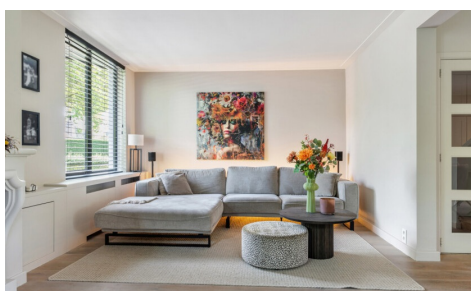


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Dalweg 22, 2328 Meerle

€ 775.000

Ref. 7838306



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 276m²

Grond opp.: 802m²

EPC: 196kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een rustige en centrale locatie in het centrum van Meerle staat deze gemoderniseerde en instapklare vrijstaande woning uit 1992 met een grondoppervlakte van 802 m². De woning biedt volop ruimte met maar liefst vijf slaapkamers, een kantoorruimte en diverse praktische vertrekken. Daarnaast beschikt de woning over een zonnige en diepe tuin, een royale eigen oprit met carport en een aangebouwde garage. Door de gehele woning is veel meubelmaatwerk aanwezig, met ingemaakte kasten op zowel de begane grond als de eerste verdieping. Dankzij de 14 zonnepanelen, volledige isolatie en het EPC-waarde B is ook aan de toekomst gedacht. Veel meningen geven deze woning een sfeervol karakter en echt het gevoel van thuiskomen. Een heerlijk familiehuus waar ruimte, comfort en een centrale ligging samenkomen !

Uitgebreide brochure beschikbaar op aanvraag.

INDELING :

Gelijkvloers :

Inkomhal

Woonkamer : met gashaard, eetkamer, houten vloer

Open keuken : prachtige nieuwe aanbouwkeuken met diverse apparatuur en kookeiland en kwartsiet kookeiland, tegelvloer

Kantoorruimte : met wastafel

2 Toiletten

Douche

Bijkeuken met extra keukenblok

Kelder

Verdieping :

4 slaapkamers, waarvan 1 met eigen kleedruimte

Diverse praktische bergruimtes

Toilet

Royale badkamer met ligbad, douche, badkamermeubel met 2 wastafels

Tweede verdieping, bereikbaar via vaste trap :

Slaapkamer 5

Bergruimte

Buiten :

Tuin : zonnige diepe tuin op het zuiden

Overkapping

Berging

Oprit met carport

Laadpaal

Garage

FINANCIEEL

Prijs: € 775.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 276,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1992

Renovatiejaar: 2025

Staat: Uitstekend

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 802,00 m²

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 196

EPC code: 20230906-0002981936-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja