Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 597.000

Monseigneur Eestermansstraat 17, 2328

Ref.









Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 304m²
Grond opp.: 954m²

EPC: 283kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Zeer ruime GEZINSWONING met 7 slaapkamers, terras, tuin en zwembad. Gunstige ligging in een rustige straat in het grensdorp Meerle.

Royale vrijstaande woning met maar liefst 304 m² woonoppervlakte op een ruim perceel van 954 m². De woning beschikt over veel leefruimte, een open en lichte indeling en een fraai uitzicht op de tuin met eigen zwembad. Met onder andere 33 zonnepanelen, airconditioning en vloerverwarming op zowel de begane grond als de verdieping is de woning bovendien voorzien van diverse moderne comfortvoorzieningen. De woning heeft EPC Waarde C.

INDELING :

Ruime inkomhal met toegang tot de verschillende vertrekken. Ruime woonkamer met veel lichtinval en eethoek en een Flam houtkachel met extra luchtverwarming. Vanuit de woonkamer is er fraai zicht op de tuin. De separate open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, een kookeiland en een extra eethoek. Op de begane grond bevinden zich daarnaast drie slaapkamers en een badkamer met ligbad, toilet en een badkamermeubel met dubbele wastafel. Tevens is er een separate toiletruimte, wasruimte met wasaansluitingen en een bergkamer met ingebouwde kast.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop en diverse slaapkamers. De master bedroom is voorzien van een inloopkast en airconditioning. Daarnaast is er een slaapkamer met veel zicht op de tuin en nog twee slaapkamers.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een bad met jacuzzi-stand, toilet, een gesloten douche en een dubbele wastafel met meubel.

Tuin

De woning beschikt over een ruime voortuin en een royale achtertuin. Vanuit de woning geven grote schuifdeuren toegang tot een ruime, open overkapping. Vanaf deze plek is er een mooi overzicht over de gehele tuin. De achtertuin beschikt daarnaast over een eigen zwembad en een berging/schuurtje.

FINANCIEEL

Prijs: € 597.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 951,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 304,00 m²
Bouwjaar: 1986
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Warm koud
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 283
EPC code: 20260705-003908202-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 6.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 954,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee