

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Dreef 13, 2328 Meerle

€ 388.000

Ref. 7901870



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 153m²

Grond opp.: 1085m²

EPC: 531kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het grensdorp Meersel-Dreef gelegen : te renoveren vrijstaande gezinswoning met 4 slaapkamers, terras, garage, tuin en bijgebouwen. Opritten snelwegen Breda-Antwerpen-Eindhoven-Rotterdam op 6 km.

INDELING :

Gelijkvloers

Inkomhal

Woonkamer : tegelvloer, zithoek en eethoek, schouwen voor kachel of open haard : 7,50 m x 4,50 m.

Keuken : aanbouwkeuken met beperkt comfort.

Wasplaats : met aansluitpunt voor wasmachine en Radson CV combi aardgas wandketel.

Badkamer : met douche, wastafel.

Toilet.

Bijkeuken

Achterinkom.

Veranda of kantoor / hobbyruimte : 4,28 m x 3,25 m

Verdieping -1 :

kelder : : provisiekelder : 4,00 m x 2,00 m.

Verdieping 1 :

Nachthal : met ingemaakte kast.

Vier slaapkamers : waarvan 1 slaapkamer doorlopend.

Verdieping 2 :

bergzolder : onder dak via valtrap in de nachthal.

Buiten : Garage : + naastgelegen berging + zolderberging. Bijgebouw / garage : houten bijgebouw. Tuin.

FINANCIEEL

Prijs: € 388.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 637,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1961

Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 531

EPC code: 20260724-0003922188-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: 10m

Winkels nabij: 3.000m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 6.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.085,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

28/07/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: 2