

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Venhoef 19, 2322 Minderhout

€ 325.000

Ref. 7010781



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 161m²
Grond opp.: 156m²

EPC: 218kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

verzorgde gezinswoning met 4 slaapkamers, inpandige garage, terras en tuintje. Gunstige en rustige ligging, tussen Hoogstraten en Minderhout.

INDELING :

Inkomhal: met gastentoilet.

Inpandige garage : 7,58 m x 2,75 m : met sectionale garagepoort, uitgietsbak en aansluitpunt voor wasmachine.

Keuken : 4,00 m x 2,80 m : aanbouwkeuken met gaskookplaat, koelkast, vaatwasser.

Kelder : berging onder de trap : 1,50 m².

VERDIEPING 1 :

Nachthal

Slaapkamer 1 : 3,90 m x 3,60 m : laminaat parketvloer.

Slaapkamer 2 : 3,9 m x 3,90 m : laminaat parketvloer.

Slaapkamer 3 : 3,20 m x 2,75 m : laminaat parketvloer.

Slaapkamer 4 : 3,20 m x 2,77 m : laminaat parketvloer.

Badkamer : met ligbad met douchesproeier, wastafel en toilet.

Zolder : bergzolder onder het dak : 30,00 m² op stahoogte.

BUITEN :

Terras : overdekt terras.

Tuin : kleine tuin met tuinhuis.

FINANCIHEEL

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 624,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 218

EPC code: 20250719-0003650377-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 6.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 156,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1