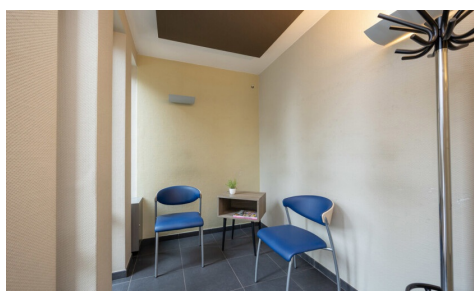


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 795.000

Chaamseweg 20A, 2328 Meerle

Ref. 7089116



Aantal slaapkamers: 5

Bew. opp.: 355m²

EPC: 149kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 834m²

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met 5 slaapkamers, 2 praktijkruimtes, carport, tuin en terras. Werken van thuis uit ? 60,00 m² kantoor- of praktijkruimte ! Zeer gunstig gelegen in het grensdorp Meerle.

Indeling :

Gelijkvloers :

Inkomhal : met wachtruimte en toilet + toegang tot :

Praktijkruimte 1 : 27,00 m² + kleine laboruimte

Praktijkruimte 2 : 32,00 m²

Tussenhal : met ingemaakte kasten en trap naar de verdieping.

Woonkamer : 38,00 m² : tegelvloer, schouw voor houtkachel.

Veranda : 20,00 m² : eikenhouten plankenvloer, toegang tot terras en tuin.

Keuken : 20,00 m² : tegelvloer, aanbouwkeuken met Miele inductie kookplaat, dampkap, Miele koelkast, combi-oven, microgolfoven, vaatwasser.

Berging.

Carport : links van de woning.

Verdieping -1 : provisiekelder / CV kelder op manshoogte : verschillende ruimtes totaal circa 70,00 m².

Verdieping +1

Nachthal : vloerbekleding.

Badkamer : met inloopdouche, badkamermeubel met wastafel, toilet.

Slaapkamer 1 : linksachter : 18,00 m² : plankenvloer.

Slaapkamer 2 : rechtsachter : 25,00 m² : ruime ouderslaapkamer : plankenvloer.

Slaapkamer 3 : rechtsvoor : 16,00 m² : plankenvloer, ingemaakte kasten.

Dressingkamer : met vaste kasten.

Slaapkamer 4 : linksvoor : 18,00 m² : plankenvloer.

Tweede verdieping : bereikbaar via vaste trap : **extra kamer / hobbyruimte of slaapkamer 5** : 10,00 m x 3,00 m.

Verder verschillende bergruimtes onder dak

BUITEN : ruim terras, tuin op het zuidoosten. Ruime en hoge carport voor caravan of mobilhome 60,00 m².

Ruime woning met kantoor- of praktijkruimte, gunstig gelegen op enkele km van de autosnelwegen Antwerpen-Breda-Eindhoven-Rotterdam-

FINANCIIEEL

Prijs: € 795.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 355,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1991

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

School nabij: 200m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 834,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 149

EPC code: 20250528-0003610838-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 27/05/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A