

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 469.000

Dreef 96, 2328 Meerle

Ref. 7557334



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m²
Grond opp.: 492m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Café met woonst gelegen midden in het gezellige grensdorp Meersel-Dreef. Het pand verkeert in goede staat van onderhoud. Geschikt voor cafe-restaurant met woonst of andere doeleinden. Opritten snelwegen Breda-Antwerpen-Rotterdam-Eindhoven op 5 km. EPC-label C !

INDELING :

Een gezellig café, een echte bruine kroeg, met een taptoeg, tal van zitplaatsen en een volledig uitgeruste professionele keuken met koelingen.

Voor het café is een terras + een ruim overdekt terras achter.

Boven de zaak is een recent volledig gerenoveerd éénslaapkamer appartement, ideaal als eigen woonst of personeelsverblijf, inclusief badkamer, berging, toilet en een groot dakterras van 50,00 m² !

Verkoop inclusief meubilair en uitrusting - dirrect opstarten is mogelijk !

FINANCIEEL

Prijs: € 469.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 976,00

GEBOUW

Oppervlakte: 217,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250114-0003504283-KNR-1

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type elektriciteitskeuring: Industrieel

Datum keuring: 13/07/2021

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 492,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefooncentrale: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

06/03/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0120F2P0000