

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Heimeulenstraat 2 B2, 2328 Meerle

**€ 295.000**

**Ref. 6775813**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 140m<sup>2</sup>

EPC: 352kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

In centrum van Meerle gelegen gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, garage, terras en ruime tuin.

INDELING :

WOONKAMER : 40,00 m<sup>2</sup>

OPEN KEUKEN : 15,00 m<sup>2</sup> : met aanbouwkeuken en toegang tot veranda

VERANDA : 10,00 m<sup>2</sup> : met toegang tot de tuin

NACHTHAL

SLAAPKAMER 1 : 12,00 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMER 2 : 10,00 m<sup>2</sup>

BADKAMER : met ligbad en douche

WASPLAATS

KELDER : 2 kelderruimtes samen 25,00 m<sup>2</sup> : provisiekelder

BUITEN :

GARAGE : 20,00 m<sup>2</sup>

TUIN : zeer ruime tuin met terras en tuinvijver (exclusief gebruik)

## FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1966

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 352

EPC code: 20250506-0003594247-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 6.000m

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Garage: 1