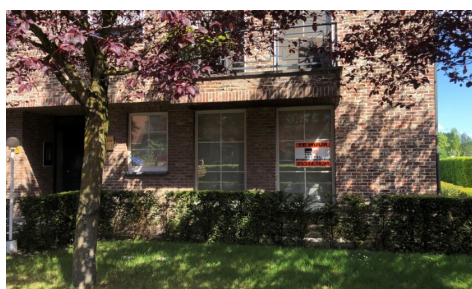


TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.100

Gelmelstraat 109 A B2, 2320 Hoogstraten

Ref. 7687263



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 129m²

EPC: 192kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, ruim terras en garage. Gunstig gelegen aan de rand van Hoogstraten.

INDELING

Inkomhal + toilet

Woonkamer : 32,00 m² : tegelvloer

(open) Keuken : 4,00 m x 2,50 m : aanbouwkeuken met granieten werkblad, ceramische kookplaat, dampkap, koelkast en oven.

Nachthal

Wasplaats : met aansluitpunt voor wasmachine

Badkamer : met ligbad, douche, toilet, badkamermeubel met 2 wastafels

Slaapkamer 1 : 3,45 m x 2,90 m : novilon vloerbekleding

Slaapkamer 2 : 3,80 m x 3,80 m : novilon vloerbekleding : met toegang tot het terras

Slaapkamer 3 : 3,85 m x 3,55 m : novilon vloerbekleding

Terras : ruim terras 7,50 m x 5,00 m

Garage : de eerste garage in het bijgebouw

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1996

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 192

EPC code: 20220919-0002678056-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 6.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Badkamer type: Douche en ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

PARKING

Garage: Ja