

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 217.500

Achtelsestraat 2 B1, 2320 Hoogstraten

Ref. 4838766



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²
Buurt: stadskern

EPC: 353kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In centrum gelegen gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, terras en garage.

INDELING :

INKOMHAL : eikenhouten parketvloer, ingemaakte kast.

WOONKAMER : 7,00 m x 4,30 m (gedeeltelijk x 3,75 m) : eikenhouten parketvloer.

KEUKEN : 3,70 m x 2,00 m : aanbouwkeuken met beperkt comfort.

BADKAMER : ligbad, wastafel, toilet, aansluitpunt voor wasmachine.

SLAAPKAMER 1 : 4,00 m x 4,00 m : novilon vloerbekleding.

SLAAPKAMER 2 : 4,00 m x 3,75 m : vloerbekleding.

BUITEN :

TERRAS / KOER.

GARAGE : met extra bergruimte samen : 5,50 m x 3,75 m.

Het betreft een ouder appartement, te renoveren / moderniseren. Zeer gunstige ligging in centrum Hoogstraten, nabij scholen, winkels, horeca en openbaar vervoer !

FINANCIIEEL

Prijs: € 217.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 716,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 353 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220709-0002636016-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 2022-09-12

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stads kern

School nabij: 50m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0252TP0001

PARKING

Garage: Ja