

TE HUUR - HUIS

Nieuw Dreef 10, 2328 Meerle

Verhuurd

Ref. 4732450



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

EPC: 331kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen volledig vernieuwde vrijstaande GEZINSWONING met tuin.

INDELING

INKOMHAL : tegelvloer, trap naar verdieping.

WOONKAMER : 8,25m x 4,00m : tegelvloer.

ZITHOEK / KANTOORHOEK : 3,00m x 3,00m : tegelvloer, deur naar terras en tuin.

KEUKEN : 4,00m x 2,50m : tegelvloer, aanbouwkeuken met keramische kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak.

ACHTERINKOM / WASPLAATS : tegelvloer, aansluitpunt voor wasmachine, achterdeur naar tuin, ingemaakte kast. Vaillant ecotec-plus combi aardgas wandketel.

TOILET.

KELDER : 4,50 m x 3,00 m : provisiekelder.

VERDIEPING 1:

NACHTHAL

BADKAMER : met douche, badkamermeubel met 2 wastafels, toilet, sierradiator.

SLAAPKAMER 1 : 3,90 m x 3,40 m.

SLAAPKAMER 2 : 4,90 m x 3,80 m.

SLAAPKAMER 3 : 3,60 m x 2,85 m.

VERDIEPING 2:

BERGZOLDER : bergzolder onder dak, te bereiken middels valtrap in nachthal.

BUITEN

TUIN : met tuinhuis

TERRAS

OPRIT en voortuin

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2022

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2022

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 331 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220428-0002588305-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied