

TE HUUR - HUIS

Dreef 135, 2328 Meerle

€ 975

Ref. 5881774



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 103m²

EPC: 319kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde gezinswoning met 2 slaapkamers, garage en tuintje. Gunstige ligging in het grensdorp Meersel-Dreef.

Indeling :

INKOMHAL : met Junkers HR top combi aardgas wandketel.

WOONKAMER : tegelvloer. Eethoek : 3,00 m x 2,75 m + zithoek : 4,00 m x 4,00 m.

KEUKEN : 6,00 m x 3,00 m : nieuwe aanbouwkeuken met gaskookplaat, dampkap. Tegelvloer.

KELDER : kleine kelderberging onder de trap.

BADKAMER : 3,10 m x 2,00 m : met ligbad met douchesproeier, wastafel, toilet. Aansluitpunt voor wasmachine.

VERDIEPING

SLAAPKAMER 1 : 4,00 m x 3,00 m : laminaat parketvloer.

SLAAPKAMER 2 : 3,00 m x 3,00 m : laminaat parketvloer.

BUITEN

TUINTJE.

GARAGE : 5,30 m x 3,30 m.

Dak vernieuwd en geïsoleerd / hoten ramen met dubbel glas / elektriciteit conform.

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 319

EPC code: 20240223-0003152483-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja