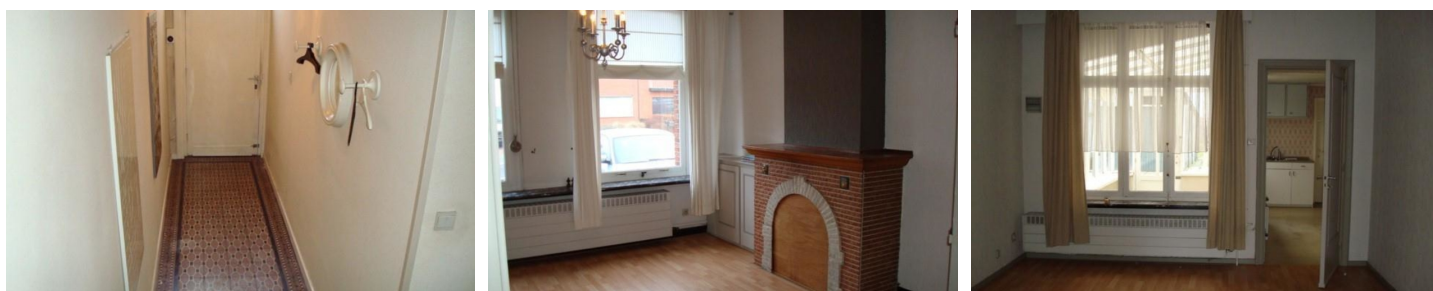


TE KOOP - HUIS

Loenhoutseweg 67, 2320 Hoogstraten

€ 262.500

Ref. 1598640



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 172m²
Grond opp.: 395m²

EPC: 379kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

NIEUWE VOORWAARDEN :Te renoveren woning halfopen bebouwing met garage en tuin. Gunstige ligging nabij centrum Hoogstraten, winkels, scholen, horeca. Oprit snelweg E19 Breda - Antwerpen op enkele km !

INKOMHAL : met tegelvloer.

WOONKAMER : 8,50 m x 3,83 m : laminaat parketvloer.

KEUKEN : 4,00 m x 2,50 m : beperkte aanbouwkeuken met koelkast, dampkap.

VERANDA : 3,35 m x 2,20 m : tegelvloer.

WASPLAATS : met voorziening voor wasmachine en droogkast.

KELDER

BADKAMER : met ligbad met douchesproeier.

TOILET.

1ste verdieping:

NACHTHAL: vloerbekleding.

SLAAPKAMER 1 : 5,60 m x 3,50 m : vloerbekleding.

SLAAPKAMER 2 : 3,85 m x 3,50 m : vloerbekleding.

TOILET.

2de verdieping :

ZOLDER : bereikbaar via valtrap in nachthal.

Buiten :

GARAGE : 7,00 m x 2,75 m.

TUIN : tuin op het zuiden !

FINANCIIEEL

Prijs: € 262.500,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 426,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1934

Staat: Deels te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 379 kWh/m²/jaar

EPC code: 202200205-0002540148-RES-1

EPC klasse: D

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 395,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0132CP0000

PARKING

Garage: 1