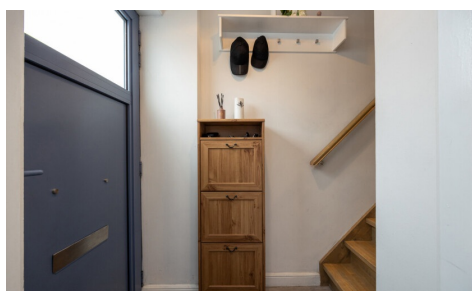


TE KOOP - HUIS

Vrijheid 25, 2320 Hoogstraten

€ 327.500

Ref. 6864093



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²
Grond opp.: 178m²

EPC: 437kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In centrum Hoogstraten gelegen verzorgde gezinswoning met 3 slaapkamers, garage, tuin en terras.

INDELING :

INKOMHAL : met trap naar verdieping.

WOONKAMER : eethoek : 4,00 m x 3,00 m + zithoek : 3,80 m x 4,00 m : tegelvloer.

KEUKEN : 4,00 m x 3,00 m : aanbouwkeuken met ceramische kookplaat, dampkap, oven, aansluitpunt voor wasmachine, achterdeur naar terras en tuin.

KELDER : provisiekelder in 2 delen : 4,00 m x 2,00 m + 5,00 m x 2,00 m.

BUITEN :

TERRAS : 4,50 m x 3,00 m, tuin met zithoek,

GARAGE / tuinschuur : 6,00 m x 2,35 m.

VERDIEPING :

NACHTHAL : tegelvloer.

SLAAPKAMER 1 : achterkant : 4,00 m x 2,90 m : laminaat parketvloer.

BADKAMER : met wastafel, douche en toilet.

SLAAPKAMER 2 : 2,90 m x 2,50 m : laminaat parketvloer.

SLAAPKAMER 3 : straatkant : 4,80 m x 4,00 m : laminaat parketvloer.

ZOLDER : bereikbaar middels valtrap in de nachthal : ruime bergzolder op hoogte onder dak : 7,00 m x 6,00 m.

! Wegenis te voet of met de fiets rechts via de doorsteek.

FINANCIEEL

Prijs: € 327.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 728,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1962

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 437

EPC code: 20250616-0003626335-RES-2

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 178,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja