

TE KOOP - HUIS

Hoogeind 1C, 2321 Meer

€ 489.000

Ref. 5945243



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 272m²

Grond opp.: 497m²

EPC: 90kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij centrum Meer gelegen energiezuinige gezinswoning met inpandige garage, terras en tuin. Voorzien van zonnepanelen en een dubbele laadpaal voor uw elektrische wagen ! Oprit Snelweg E19 Breda-Antwerpen op 1 km.

Indeling :

Gelijkvloers :

Inkomhal + toilet, trap naar de verdieping.

Inpandige garage : 5,50 m x 3,82 m : met aansluitpunt voor wasmachine, automatische sectionale garagepoort.

Woonkamer : eikenhouten parketvloer, toegang tot terras en tuin.

Keuken : aanbouwkeuken met gaskookplaat, dampkap, koelkast, vaatwasser, 2 ovens, toegang tot terras en tuin.

Verdieping 1 :

Nachthal : met trap naar de tweede verdieping.

3 slaapkamers : waarvan 1 met aansluitend dressingkamer en toegang tot de badkamer.

Badkamer : met ligbad, douche, badkamermeubel met wastafel, toilet.

Verdieping 2 : bereikbaar via vaste trap.

slaapkamer 4

Zolderberging.

CV berging.

Kelderverdieping : gedeeltelijk ruime proviesiekelder op stahoogte. Gedeeltelijk kruipkelder.

Buiten : oprit, tuin, terras op het zuidwesten.

FINANCIEEL

Prijs: € 489.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.180,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 272,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2009

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 90

EPC code: 20240409-0003203849-RES-1

EPC klasse: A

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 497,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1