

TE KOOP - HUIS

Hoogeind 31, 2321 Meer

€ 749.000

Ref. 7611782



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 325m²

Grond opp.: 5447m²

EPC: 365kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden ruime vrijstaande woning met grote tuin op 5.447 m² grond. Gunstige ligging tussen de grensdorpen Meersel-Dreef en Meer. Oprit snelweg Breda-Antwerpen op 3 km.

INDELING :

Inkomhal : met vernieuwd gastentoilet en vestiarehoek.

Woonkamer : met erker, sierschouw met haard, vernieuwde natuurstenen tegelvloer.

Keuken : vernieuwde aanbouwkeuken met alle gebruikelijke keukenapparatuur en granieten werkblad.

Wasplaats / achterinkom/ berging

Inpandige garage : thans ingericht als kantoor of extra slaapkamer.

Kelder : provisiekelder 24,00 m². Verder kruipkelder 130,00 m².

Verdieping 1

4 Slaapkamers : waarvan enkele met recente vaste kasten.

Badkamer : vernieuwde badkamer met ligbad en douche.

Verdieping 2

Zolder : ruime bergzolder.

Buiten

Tuin : grote parktuin met recent terras, tuinhuizen, tuinschuren, moestuin, siertuin. Wegenis langs de Werkhovensestraat !

FINANCIIEEL

Prijs: € 749.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.241,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 325,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 365

EPC code: 20250417-0003488464-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 3.500m

Winkels nabij: 3.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Autosnelweg nabij: 3.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.447,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1