

TE KOOP - HUIS

Voort 91, 2328 Meerle

€ 425.000

Ref. 5517325



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m²
Grond opp.: 2451m²

EPC: 581kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren / moderniseren oudere vrijstaande woning op ruim perceel van 2.451 m². Landelijke ligging tussen Minderhout en Meerle, nabij opritten snelwegen Breda/Antwerpen/Eindhoven/Rotterdam. Deze woning komt in aanmerking voor een uitbreiding / verbouwing aan het gunstregime van 6% BTW. Tevens mag er een zorgwoning bijgebouwd worden.

Indeling :

INKOMHAL : tegelvloer, trap naar verdieping.

WOONKAMER : in 2 delen : +- 30,00 m² : tegelvloer, schouw voor houtkachel.

KEUKEN : 3,60 m x 3,50 m : tegelvloer / aanbouwkeuken met gaskookplaat, dampkap, koelkast, oven en vaatwasser.

BIJKEUKEN / WASPLAATS : met aansluitpunt voor wasmachine. BUDERUS stookolie CV vloerketel. TOILET.

KELDER : 4,48 m x 2,23 m : provisiekelder

BADKAMER : Ligbad en badkamermeubel met wastafel, JUNKERS aardgas wandketel voor sanitair warm water.

VERANDA : 3,76 m x 3,37 m : novilon vloerbekleding.

BUITEN

HOBBYSERRE : PVC hobbyserre : 50,00 m²

TUINSCHUUR : gemetselde tuinschuur achter de woning : 5,54 m x 3,56 m + overkapping. Tweede betonnen tuinschuur : 15,00 m².

TUIN : ruime tuin

VERDIEPING

NACHTHAL.

SLAAPKAMER 1 : voorkant : 4,21 m x 3,48 m : novilon vloerbekleding.

SLAAPKAMER 2 : achterkant rechts : 4,54 m x 3,82 m : novilon vloerbekleding.

SLAAPKAMER 3 : achterkant links : 3,49 m x 2,89 m : novilon vloerbekleding, toegang tot bergzolder middels luik.

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 480,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1964

Staat: Te renoveren

Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 581

LIGGING

School nabij: 5.000m

Winkels nabij: 5.000m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 7.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.451,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

EPC code: 20230909-0002984834-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 3.000 L

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja