

## TE KOOP - HUIS

Heimeulenstraat 53, 2328 Meerle

€ 749.000

Ref. 7611960



Aantal slaapkamers: 6  
Aantal badkamers: 4  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 324m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 693m<sup>2</sup>

EPC: 118kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde ruime gezinswoning met 6 slaapkamers en 4 badkamers, tuin en garage. Zeer gunstige en rustige ligging in een doodlopende straat in het grensdorp Meerle. Opritte snelwegen Breda-Antwerpen-Eindhoven-Rotterdam op 5 km.

## INDELING :

### Gelijkvloers :

**Inkomhal** : 14,00 m<sup>2</sup> : trap naar de verdieping, gastentoilet.

**Woonkamer** : 36,70 m<sup>2</sup> : tegelvloer

**Eethoek** : 17,50 m<sup>2</sup> : met toegang tot het terras en de tuin

**Keuken** : 40,00 m<sup>2</sup>

**Slaapkamer 1** : 15,00 m<sup>2</sup>

**Slaapkamer 2** : 11,00 m<sup>2</sup>

**Badkamer** : met inloopdouche, wastafel.

**Garage** : 25,00 m<sup>2</sup>

### Verdieping

#### Nachthal met Toilet

**Slaapkamer 3** : met **badkamer 2** : met inloopdouche en wastafel.

#### Slaapkamer 4

**Slaapkamer 5** : met **badkamer 3** : met inloopdouche en wastafel.

**Slaapkamer 6** : met **badkamer 4** : met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 749.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.313,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 324,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 118

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 693,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja