

TE KOOP - HUIS

Heimeulenstraat 53, 2328 Meerle

€ 698.000

Ref. 7611960



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 4
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 324m²
Grond opp.: 693m²

EPC: 118kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerde ruime gezinswoning met 6 slaapkamers en 4 badkamers, tuin en garage. Zeer gunstige en rustige ligging in een doodlopende straat in het grensdorp Meerle. Opritte snelwegen Breda-Antwerpen-Eindhoven-Rotterdam op 5 km.

INDELING :

Gelijkvloers :

Inkomhal : 14,00 m² : trap naar de verdieping, gastentoilet.

Woonkamer : 36,70 m² : tegelvloer

Eethoek : 17,50 m² : met toegang tot het terras en de tuin

Keuken : 40,00 m²

Slaapkamer 1 : 15,00 m²

Slaapkamer 2 : 11,00 m²

Badkamer : met inloopdouche, wastafel.

Garage : 25,00 m²

Verdieping

Nachthal met Toilet

Slaapkamer 3 : met **badkamer 2** : met inloopdouche en wastafel.

Slaapkamer 4

Slaapkamer 5 : met **badkamer 3** : met inloopdouche en wastafel.

Slaapkamer 6 : met **badkamer 4** : met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche.

FINANCIIEEL

Prijs: € 698.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.313,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 324,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 118

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 693,00 m²

Tuin: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja