Vrijheid 72 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 03/314.16.99
E-mail: info@vanhuffelvastgoed.com

€ 327.500

Te koop - Huis

Voort 29, 2328 Meerle

Ref. 7763958

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 131m²
Grond opp.: 985m²

EPC: 764kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Te renoveren woonhuis halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, terras, te renoveren vergunde schuur en ruime tuin op 985 m² grond. De woning is volledig te renoveren en gelegen aan de rand van het grensdorp Meerle.
Indeling :
Gelijkvloers : Inkomhal : tegelvloer, trap naar de verdieping.
Woonkamer : 4,40 m x 4,40 m : vloerbekleding.
Eetplaats : 4,10 m x 3,75 m : vloerbekleding.
Keuken : aanbouwkeuken met beperkt comfort, tegelvloer.
Badkamer : beperkt comfort : ligbad en wastafel.
Toilet.
Verdieping 1 :
Nachthal.
Wasplaats : 3,80 m x 3,10 m : met aansluitpunt voor wasmachine, elektrische warmwaterboiler.
Slaapkamer 1 : 4,10 m x 3,75 m : vloerbekleding.
Slaapkamer 2 : 3,50 m x 2,50 m : vloerbekleding.
Slaapkamer 3 : 3,50 m x 3,40 m.
Verdieping -1 : provisiekelder : 16,00 m².
Verdieping +1 : bergzolder onder dak : circa 25 m² op stahoogte.
Buiten : terras, ruime tuin.
Gemetselde tuinschuur : circa 80,00 m².

Financieel

Prijs: € 327.500,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 619,00

Ligging

School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 6.000m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1948
Staat: Te renoveren
Bijgebouw: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 764
EPC code: 20260627-0003905301-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 985,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja