

TE KOOP - HUIS

Dreef 70, 2328 Meerle

€ 375.000

Ref. 7834351



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²

Grond opp.: 280m²

EPC: 326kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het grensdorp Meersel-Dreef gelegen gezinswoning halfopen bebouwing met 2 slaapkamers, terras, tuin en garage.

INDELING :

- Inkomhal** : met vestiarehoek, trap naar de verdieping, novilon vloerbekleding.
- Woonkamer** : 38,50 m² : tegelvloer met houtmotief.
- Eetkeuken** : 7,25 m x 2,40 m : aanbouwkeuken met beperkt comfort, tegelvloer.
- Bijkeuken** : met aansluitpunt voor wasmachine.
- Toilet.**
- Kelderberging** : onder de trap.

BUITEN

- Terras** : overdekt terras 5,25 m x 2,75 m + ruim buitenterras
- Tuin**
- Garage** : 4,70 m x 5,00 m : met wegenis + automatische garagepoort.
- Verdieping**
- Slaapkamer 1** : 5,10 m x 3,00 m : met ingemaakte kasten, laminaat parket.
- Slaapkamer 2** : 4,00 m x 3,00 m : met ingemaakte kasten, laminaat parket.
- Badkamer** : met ruime douche, wastafel en toilet.

FINANCIEEL

- Prijs: € 375.000,00
- Beschikbaarheid: Vanaf akte
- Kadastraal inkomen: € 622,00

LIGGING

- School nabij: 1.000m
- Openbaar vervoer nabij: 100m
- Autosnelweg nabij: 5.000m

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Bouwjaar: 1958
- Staat: Deels te renoveren
- Type dak: Platdak

TERREIN

- Grondoppervlakte: 280,00 m²
- Tuin: Ja

COMFORT

- Gemeubeld: Nee

INDELING

- Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
- Badkamer type: Douche
- Wasplaats: Ja
- Kelder: Ja
- Zolder: Nee

ENERGIE

- EPC score: 326
- EPC code: 20251212-0002435298-RES-2
- EPC klasse: D
- Dubbele beglazing: Ja
- Ramen: Hout
- Type verwarming: Gas cv
- Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

- Elektriciteit: Ja
- Telefoonbekabeling: Ja
- Kabeltelevisie: Ja
- Riolering: Ja
- Gas: Ja
- Water: Ja

STEDENBOUW

- Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

08/06/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: 1