

TE KOOP - HUIS

Rue de la Rochette 86B, 5555 Monceau-en-Ardenne

Verkocht

Ref. 4405110



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 204m²

Grond opp.: 20390m²

Buurt: landelijk

EPC: 305kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Monceau: Schitterend pand gelegen op de hoogten van Monceau-en-Ardenne, in het hart van de Namen Ardennen. Het rust op meer dan 2 hectare en profiteert van prachtige volumes waarmee u al uw projecten kunt realiseren! Samenstelling : Kelder: 2 garages, sportruimte, 2 kelders, stookruimte. Gelijkvloers: Inkomhal, mooie living met open ingerichte keuken, living met kachel, 2 slaapkamers (of kantoren), wasruimte. Schitterend terras met vrij uitzicht. 1e: 4 slaapkamers, badkamer, toilet, dressing. 2e: zolder. Stookolie centrale verwarming, houten frame met dubbele beglazing. Buitenkant : Schuur van 63m², landelijk gebouw van 1160m², werkplaats (1998) van 210m², pakhuis van 240m². Doe een bod vanaf € 600.000 onder voorbehoud van aanvaarding door de verkoper. PEB D, n°20210622017032, 305 kWh/m².an, 75 299 kWh/an, 76 kg CO2/m².an - Virtuele tour op WWW.IMMOKS.BE

FINANCIIEEL

Prijs: € 600.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.955,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1989
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 204,00 m²
Bruto oppervlakte: 1.966,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 1.559 m²
Gevelbreedte: 11,89 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee
Fitnessruimte: 19,95 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Kantoor 1: 15,00 m²
Kantoor 2: 10,00 m²
Opslagruimte: 239,99 m²
Werkplaats: Ja
Werkplaats 1: 209,00 m²

ENERGIE

EPC score: 305 kWh/m²/jaar

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
Openbaar vervoer nabij: 400m
Autosnelweg nabij: 24.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 20.390,00 m²
Terreindiepte: 271,00 m
Breedte aan straatkant: 68,88 m
Tuin: Ja (18.831,00 m²)

INDELING

Hal: 13,46 m²
Trappenzaal: Ja
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Berging: 4,31 m²
Bureau: 15,06 m²
Slaapkamer 1: 16,53 m², vinyl
Slaapkamer 2: 9,91 m², vinyl
Slaapkamer 3: 14,60 m², vinyl
Slaapkamer 4: 15,18 m², vinyl
Badkamer 1: 10,60 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: 4,95 m²
Kelder: 7,00 m²
Zolder: 11,85 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

STEDENBOUW

EPC totaal score: kWh/jaar
EPC klasse: D
EPC co2 uitstoot: 76
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Olietank: 2.000 L

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: 1