

TE KOOP - HUIS

Rue des Tilleuls 5, 5575 Patignies

Verkocht

Ref. 4402147



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 253m²
Grond opp.: 1628m²
Terras opp.: 38m²
Buurt: landelijk

EPC: 459kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Patignies : Schitterend eigendom gelegen op een perceel van meer dan zestien are. U droomt van een authentiek stenen huis? Laat u betoveren door dit prachtige smaakvol ingerichte woning. De begane grond bestaat uit een hal, een mooie L-vormige woonkamer die uitkomt op een overdekt terras met barbecueplaats, een kantoor (of slaapkamer), een ingerichte keuken, een toilet, een ruime garage en een schuur. De eerste verdieping heeft 4 slaapkamers, een badkamer, een toilet en een mooie ontspanningsruimte van 42m² (mogelijkheid om extra slaapkamers te creëren). De tweede verdieping heeft een zolder. Bod uitbrengen vanaf 360.000€* onder voorbehoud van aanvaarding van de eigenaar. PEB F, n°20210706019671, 459 kWh/m².an, 175 398 kWh/an, 63 kg CO₂/m².an - Plannen en immersief virtueel bezoek op WWW.IMMOKS.BE

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 360.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 535,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 253,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1850
Renovatiejaar: 19802009
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 253,00 m²
Bruto oppervlakte: 491,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 177 m²
Gevelbreedte: 14,38 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 459
EPC klasse: F
EPC co₂ uitstoot: 63
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

Buurt: Landelijk
Openbaar vervoer nabij: 230m
Autosnelweg nabij: 21.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.628,00 m²
Terreindiepte: 45,00 m
Breedte aan straatkant: 38,96 m
Tuin: Ja (1.451,00 m²)

INDELING

Hal: 10,85 m²
Woonkamer: 66,65 m²
Keuken: 15,48 m², geïnstalleerd
Bureau: 11,53 m²
Slaapkamer 1: 11,81 m², parket
Slaapkamer 2: 17,55 m², parket
Slaapkamer 3: 9,36 m², sisal
Slaapkamer 4: 41,80 m², plancher
Slaapkamer 5: 26,52 m², sisal
Dressings: 1
Dressing: 2,83 m²
Douchekamers: 1
Douchekamer: 10,33 m²
Toiletten: 2
Terras: 38,00 m²
Kelder: 10,00 m²
Zolder: 146,49 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Belichting: Ja (spots)
Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Nee

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 2