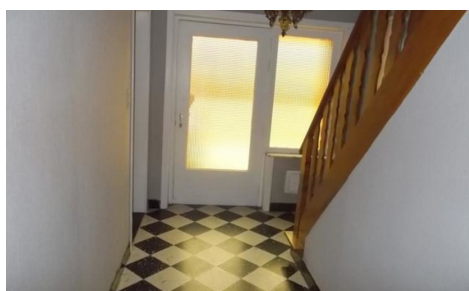


TE KOOP - HUIS

Stevennekens 123, 2310 Rijkevorsel

€ 260.000

Ref. 4837442



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²

Grond opp.: 330m²

EPC: 588kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Te moderniseren woning halfopen bebouwing met 4 slaapkamers en uitzicht op natuurgebied.

Indeling :

INKOMHAL : Tegelvloer.

WOONKAMER : 8,50 m x 4,00 m : tegelvloer, sierschouw voor kachel.

KEUKEN : 11,50 m x 8,00 m : tegelvloer, aanbouwkeuken met gaskookplaat, dampkap.

BADKAMER : met ligbad, wastafel, toilet.

BERGING : onder de trap.

TERRAS : zuiden.

BIJGEBOUW : gemetselde tuinberging 50,00 m². Garage : 30,00 m².

VERDIEPING

NACHTHAL : novilon vloerbekleding.

SLAAPKAMER 1 : 2,25 m x 1,80 m : novilon vloerbekleding.

SLAAPKAMER 2 : 4,00 m x 4,00 m : laminaat parket.

SLAAPKAMER 3 : 4,30 m x 4,00 m : novilon vloerbekleding.

SLAAPKAMER 4 : 3,00 m x 2,25 m : novilon vloerbekleding.

ZOLDER : te bereiken middels valtrap in nachthal : bergzolder op stahoogte : 7,50 m x 5,00 m.

FINANCIIEEL

Prijs: € 260.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 728,00

TERREIN

Grondoppervlakte: 330,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Staat: Deels te renoveren

INDELING

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: 2 afdeling sectie D

Kadaster nummer: 129F8

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 588 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220428-0002592947-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

PARKING

Garage: 1