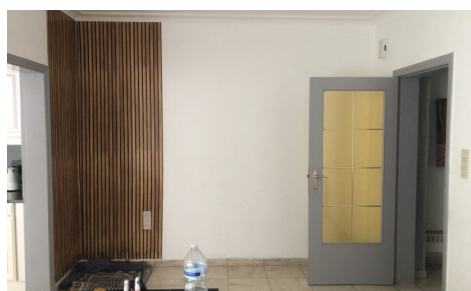


TE KOOP - HUIS

Koningin Elisabethlei 77, 2300 Turnhout

€ 295.000

Ref. 6783182



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 82m²

EPC: 220kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden woonhuis met 4 slaapkamers. Gunstige ligging in Turnhout nabij winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer.

INDELING :

Inkomhal : tegelvloer.

Kantoor / slaapkamer 1 : 2,80 m x 2,70 m : tegelvloer.

Tussenhal : met trap naar verdieping.

Woonkamer : 5,40 m x 3,20 m : tegelvloer.

Keuken : 3,2 m x 2,62 m : aanbouwkeuken met gaskookplaat, dampkap, koelkast.

Veranda : 7,20 m x 2,40 m.

Wasplaats : 3,20 m x 2,75 m : met aansluitpunt voor wasmachine, toilet.

Kelder : 3,90 m x 1,90 m : provisiekelder.

Verdieping 1

Slaapkamer 2 : 5,00 m x 3,40 m : laminaat parketvloer.

Nachthal : met toilet en trap naar 2e verdieping.

Badkamer : 4,45 m x 3,00 m : ligbad, badkamermeubel met 2 wastafels.

Verdieping 2

Nachthal

Slaapkamer 3 : 5,50 m x 3,25 m : novilon vloerbekleding.

Slaapkamer 4 : 4,40 m x 2,90 m.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 689,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 220

EPC code: 20230603-0002907015-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 250m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 82,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Ligbad

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee