

TE KOOP - HUIS

Wuustwezelseweg 13, 2990 Wuustwezel

Verkocht

Ref. 5280137



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 163m²
Grond opp.: 315m²

EPC: 533kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In centrum van Loenhout gelegen : te moderniseren woonhuis halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, terras, tuin en bijgebouw.

Indeling :

INKOMHAL : met trap naar de verdieping. Tegelvloer.

WOONKAMER : 8,50 m x 4,50 m : sierschouw, tegelvloer.

KEUKEN : 4,50 m x 3,12 m : aanbouwkeuken met spoelbak, elektrische oven, kookplaat en dampkap.

EETHOEK : 6,00 m x 3,50 m : tegelvloer.

KELDER : 5,80 m x 4,60 m : provisiekelder.

CV BERGING : met Remeha CV combi aardgas wandketel / tegelvloer.

BADKAMER : met douche, toilet en wastafel, tegelvloer.

BERGING : tegelvloer.

BUITEN : terras, tuin en gemetselde tuinberging : 5,50 m x 4,30 m.

VERDIEPING 1

NACHTHAL : novilon vloerbekleding.

SLAAPKAMER 1 : 3,60 m x 2,85 m : vloerbekleding.

SLAAPKAMER 2 : 3,55 m x 2,80 m : vloerbekleding.

SLAAPKAMER 3 : 3,70 m x 3,60 m : novilon vloerbekleding.

VERDIEPING 2 : bereikbaar via vaste trap inde nachthal :

ZOLDER : 8,50 m x 5,80 m : ruime bergzolder, bijmaken extra kamers mogelijk.

FINANCIEEL

Prijs: € 272.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 607,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1942

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 533

EPC code: 20230402-0002855659-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 13/03/2023

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 315,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0757C3P0000

Servitude: Ja