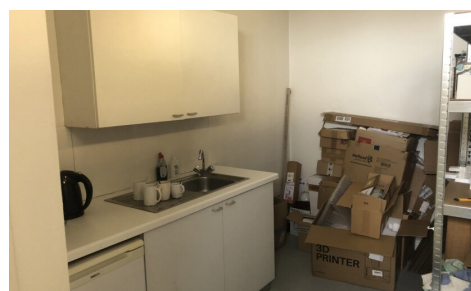


TE KOOP - KANTOOR

Vrijheid 34-C, 2320 Hoogstraten

€ 85.000

Ref. 7147364



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 98m²

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

In centrum Hoogstraten gelegen kantoorruimte / atelier 98,00 m² + 2 achterliggende parkeerplaatsen. De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping.

Inkomhal : 8,40 m x 2,10 m : vloerbekleding.

Kantoorruimte of atelier : 47,50 m² : vloerbekleding.

Stockruimte / opslag : 3,72 m x 2,00 m : vloerbekleding.

Toilet.

Keukenhoek : 3,10 m x 2,10 m : met keukenblok met beperkt comfort.

Parkeerplaatsen : 2 parkeerplaatsen achter het gebouw inbegrepen.

FINANCIEEL

Prijs: € 85.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Koelen en verwarmen

ENERGIE

EPC code: 20251001-0003689603-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 250m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

30/09/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

PARKING

Parkings buiten: 2