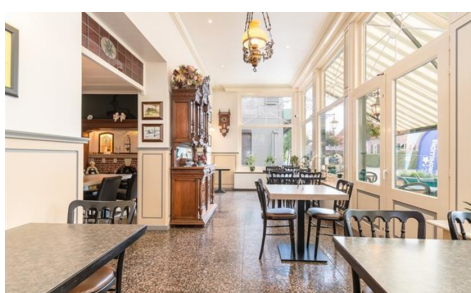


TE HUUR - LUNCHROOM

Dreef 65, 2328 Meerle

€ 2.000

Ref. 4411732



Bew. opp.: 441m²

OMSCHRIJVING

In de vermelde huurprijs is de woonruimte op de eerste verdieping inbegrepen.

Inboedel ter overname + gebouw te huur : gekende lunchroom - taverne, zeer gunstig gelegen in het pittoreske grensdorp Meersel-Dreef. Al meer dan 40 jaar is Koffiehuis Martens een zeer goed draaiende taverne en een vaste waarde in Meersel-Dreef.

Mooi terras, gezellig koffiehuis met bar, nette keuken, ruime opslagruimte en kantoor. Ruime parkeermogelijkheden. De vele prachtige fietsroutes en natuurgebieden gelegen van en naar Meersel-Dreef, vlakbij Breda en Hoogstraten maken van Meersel-Dreef het ideale uitvalspunt voor toerisme. Tevens is Meersel-Dreef een bedevaartsplaats die jaarlijks door vele toeristen van heinde en verre bezocht wordt. Verdere uitleg en inlichtingen ten kantore na afspraak !

INDELING horecazaak :

Lunchroom - taverne met bar, veranda, toilettengroep en grote eetruimte.

Magazijn / opslagplaats met koelcellen.

Keuken met koelcel en berging.

Kantoor.

Carport / parking achteraan.

INDELING bovengelegen woonst :

WOONKAMER : laminaat.

SLAAPKAMER 1 : laminaat.

SLAAPKAMER 2 : laminaat.

KANTOOR / SLAAPKAMER 3 : tapijttegels.

BADKAMER : badkamermeubel met wastafel, ligbad met douchesproeier.

Capaciteit: buiten +- 50 zitplaatsen, binnen +- 75 zitplaatsen.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 April 2024

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 441,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Oost

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 202107222-0002442532-KNR-1

INDELING

Bureau: Ja

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja