

TE KOOP - RESTAURANT

Dreef 92, 2328 Meerle

€ 569.000

Ref. 5720312



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 204m²
Grond opp.: 599m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmant en verzorgd restaurant met aparte feestzaal en bovengelegen woonst. Gelegen in het pitoreske grensdorp Meersel-Dreef op 15 km van Hoogstraten en Breda. Overname inboedel en keukeninstallatie bespreekbaar.

RESTAURANT : De handelswoning bestaat op het gelijkvloers uit een ruime eetzaal, een gebruiksklare bar / toog + volledig geïnstalleerde industriële keuken.

Toiletvoorzieningen

Een groot terras.

FEESTZAAL met BERGING : totaal 100,00 m² : achteraan op het perceel gelegen, met grote bergruimte, sanitaire voorziening, douche, volledig geïnstalleerde bar, geluidssysteem en verluchtingssysteem.

WOONST : gelegen op de eerste verdieping boven het restaurant : woonkamer, badkamer met douche. 2 slaapkamers.

Meer inlichtingen ten kantore na afspraak !

FINANCIEEL

Prijs: € 569.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

School nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 5.000m

GEBOUW

Oppervlakte: 204,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1931

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 599,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

COMFORT

Alarm: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20230622-0002448244-KNR-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: Ja

Carport: Ja